

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN MÊ LINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 94./TB-THADS

Mê Linh, ngày 17 tháng 01 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**  
**(Lần 2)**

Căn cứ Bản án số 07/2020/KDTM-ST ngày 14 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Mê Linh, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 09/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 25/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHA ngày 18 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Mê Linh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số 02327972A ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản số 10/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Mê Linh;

Căn cứ Kế hoạch đấu giá và Thông báo đấu giá tài sản số 1611.01/2023/TBĐG-PL01 ngày 16/01/2014 của Công ty Đấu giá hợp danh Thành Hưng;

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh - thành phố Hà Nội,**

Thông báo cho:

\* **Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – Địa chỉ: số 89 Láng Hạ - Láng Hạ - Đống Đa – Hà Nội;

\* **Người phải thi hành án:** ông Đào Thanh Tâm và bà Khuất Thị Hiền – Cùng địa chỉ: thôn Thường Lệ - Đại Thịnh – Mê Linh – Hà Nội.

\* **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (bên đang sinh sống và quản lý tài sản thế chấp):**

- Ông Đào Xuân Bính – SN 1966 (Chú ruột ông Tâm)
- Bà Nguyễn Thị Nhân – SN 1967 (Vợ ông Bính)
- Anh Đào Ngọc Đích – SN 1988 (Con trai ông Bính)
- Chị Nguyễn Lệ Mai – SN 1990 (vợ anh Đích)

Đều có nơi ĐKKHKT: thôn Thường Lệ, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.



Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh đã ký Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1611.01/2023/HĐĐG-PL01 ngày 16/01/2024 với Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng; Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024.62.861.568 - 0972.603.132 -Email: [daugiathanhhung@gmail.com](mailto:daugiathanhhung@gmail.com).

b) Tài sản bán đấu giá là:

- Quyền sử dụng đất 453,8m<sup>2</sup> của thửa đất số 157, tờ bản đồ số 45, địa chỉ tại thôn Thường Lệ, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE363791, vào sổ cấp GCNQSDĐ số CH00174 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 07/9/2011 có giá trị là: 4.604.254.800 đồng (Bốn tỷ, sáu trăm linh bốn triệu, hai trăm năm mươi tư nghìn, tám trăm đồng).

- Nhà ở và các công trình xây dựng trên đất có giá trị là: 161.355.738 đồng (Một trăm sáu mươi một triệu, ba trăm năm mươi năm nghìn, bảy trăm ba mươi tám đồng).

- Cây cối lâm lộc trên đất có giá trị là: 11.034.600 đồng (Mười một triệu, không trăm ba mươi tư nghìn, sáu trăm đồng).

- Phần kèo sắt, mái tôn diện tích 64,2m<sup>2</sup> của ông Bình, bà Nhân, anh Đích và chị Mai tạo dựng có giá trị là: 12.018.240 đồng (Mười hai triệu, không trăm mười tám nghìn, hai trăm bốn mươi đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 30/01/2024 và ngày 31/01/2024 tại thửa đất số 157, tờ bản đồ số 45, địa chỉ: Thôn Thường Lệ, xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, TP Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 22/01/2024 đến ngày 20/02/2024 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **4.549.230.000 đồng (Bốn tỷ, năm trăm bốn mươi chín triệu, hai trăm ba mươi nghìn đồng).**

Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc đăng ký chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật, mọi chi phí liên quan đến việc vận chuyển, bốc xếp, lắp đặt, chạy thử và các chi phí khác phát sinh (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/ hồ sơ).

- Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng/hồ sơ (Tám trăm triệu đồng/ hồ sơ).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 22/01/2024 đến ngày 20/02/2024, đăng ký trực tiếp tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.



- Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 20/02/2024, ngày 21/02/2024 và đến 17 giờ ngày 22/02/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 10 giờ 30 phút ngày 23/02/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

(Kế hoạch tổ chức phiên đấu giá được nêu tại Thông báo số 1611.01/2023/TBDG-PL01 ngày 16/01/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng và đăng công khai tại Cổng Thông tin đấu giá Quốc gia).

**Lưu ý:**

- Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ các Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu có). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mê Linh thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Mê Linh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHÁP HÀNH VIÊN



Ngô Quang Độ